

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / 29.12.2025

Naše číslo

UKSP-15/2026-Da-ozn.

Vybavuje/linka

Eva Daňová /02/68207019
danova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

16.01.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

Dňa 29.12.2025 podal stavebník Hlavné mesto SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (IČO 603 481), v zastúpení spol. SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava (IČO 50 090 137), v zastúpení spol. Cesproza, s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava (IČO 36 289 345) (ďalej v texte len „navrhovateľ“) žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydaného pod č. UKSP-877-TX1/2022-23J/-Vi zo dňa 26.01.2023, právoplatného 05.04.2023, na líniovú stavbu „Obchvat Jaroviec“, ktorá pozostáva z objektov:

SO – D – 09 križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

SO – D – 11 obchvat Jaroviec

SO – D – 12 dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

SO – E – 08 úprava vzdušného vedenia VV 22kV smer TS 1348

SO – E – 09 úprava vzdušného vedenia VV 22kV smer TS 1/284

SO – E – 13 verejné osvetlenie na Palmovej ulici

na pozemkoch vedených v reg. „E“, parc. č. 1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1245 – 1261, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1, 986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2, kat. úz. Jarovce a vedených v reg. „C“, parc. č. 925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147, kat. úz. Jarovce.

SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

Dĺžka trasy: 247,969 m

Smerové oblúky: R = 170-500 m

Výškové oblúky: Ru = 1500-3000 m

Pozdĺžny sklon: min. 0,05 % dané existujúcou niveletou privádzača na diaľnicu
D2 max. 5,77 %

Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 4x3,25 m + vodiaci prúžok 2x0,25 m

Spevnená krajnica: 2x0,50 m existujúca + nová

Prídlažba: chodník pre peších 1x2,00 m

Dĺžky jednotlivých pruhov ;

Dĺžka odbočovacieho pruhu - odbočenie vpravo bez zastavenia – 100 m

Dĺžka pripájacieho pruhu -120 m

Dĺžka odbočovacieho pruhu - odbočenie vľavo- 90 m

Ochranný dopravný tieň – 80 m

Na ceste III/1020 je navrhnutá styková križovatka, ktorá zabezpečí dopravné prepojenie z privádzača na cestu III/1020 a ďalej nadcestím ponad diaľnicu D2. Dopravné napojenie v smere Jarovce - diaľnica D2 sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vpravo celkovej dĺžky 90 m s vyraďovacím úsekom $L_v = 50$ m a spomaľovacím úsekom $L_d = 40$ m. Dopravné napojenie v smere Kittsee - diaľnica D2 sa zrealizuje samostatným pruhom pre odbočenie vľavo celkovej dĺžky 90 m s vyraďovacím úsekom $L_v = 50$ m a čakacím úsekom $L_c = 40$ m a rozširovacím klinom o dĺžke $L_r = 80$ m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje dopravný tieň dĺžky $L_t = 80$ m. Dopravné prepojenie v smere privádzač D2 - Kittsee sa zrealizuje pripájacím pruhom celkovej dĺžky 120 m so zrýchlovacím úsekom $L_a = 20$ m, manévrovacím úsekom $L_m = 50$ m a zaraďovacím úsekom $L_z = 50$ m.

V priestore križovatky je riešený pohyb chodcov nakoľko v súčasnosti v súbehu s existujúcou komunikáciou je vedený asfaltobetónový chodník.

Výškové vedenie úpravy komunikácie je dané existujúcou niveletou cesty.

Nová vozovka je navrhnutá v 2,0%-nom priečnom sklone. Vody z vozovky sú zvedené do existujúcej prídlážby s uličnými vpustami, ktorá bude zachovaná.

SO-D-11 Obchvat Jaroviec

Kategória:	C 9,5/60
Dĺžka trasy:	1375 m
Smerové oblúky:	$R = 100,500$ m, $R = 91,000$ m, $R = 500,000$ m
Šírkové usporiadanie:	jazdný pruh $2 \times 3,50$ m + vodiaci prúžok $2 \times 0,25$ m
Spevnená krajnica:	$2 \times 0,50$ m
nespevnená krajnica	$2 \times 0,75$ m

Navrhované výhľadové riešenie zabezpečí funkčnosť obchvatu Jaroviec po dobudovaní diaľnice D4 a demolácii existujúceho diaľničného privádzača. Výhľadové riešenie začína v km 0.611 objektu SO-D-10. Trasa je dedená v súbehu s budúcou diaľnicou D4 a v blízkosti strelnice sa napája stykovou križovatkou na cestu III/1020.

SO- D-12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Dĺžka trasy:	161,15 m
Šírkové usporiadanie:	jazdný pruh $4 \times 3,25$ m + vodiaci prúžok $2 \times 0,25$ m
Spevnená krajnica:	$2 \times 0,50$ m existujúca + nová
Prídlážba:	chodník pre peších $1 \times 2,00$ m

Dĺžka odbočovacieho pruhu - odbočenie vpravo bez zastavenia – 90 m

Navrhované výhľadové riešenie križovatky na ceste III/1020 zabezpečí funkčnosť obchvatu Jaroviec po dobudovaní diaľnice D4 a demolácii existujúceho diaľničného privádzača. Križovatka sa vybuduje ako styková. Vzhľadom na predpokladané smerovanie dopravy sa v križovatke vybuduje len samostatný pruh pre odbočenie vpravo v smere cesta 1/2 - Kittsee, ostatné pruhy budú združené,

SO - E- 08 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TS1348

Predmetom úpravy je úsek vzdušnej káblovej linky VN-22kV číslo 161 a predstavuje osadenie nového podperného bodu mimo záber budovanej cesty. Dĺžka prekládky je 148 m.

SO - E- 09 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TSI/284

Predmetom úpravy je úsek vzdušnej káblovej linky VN-22kV číslo 161 a predstavuje osadenie nového podperného bodu mimo záber budovanej cesty. Dĺžka prekládky je 210 m.

SO - E-13 Verejné osvetlenie na Palmovej ulici

Predmetom umiestnenia je vybudovanie 450 m úseku verejného osvetlenia v rámci úpravy cesty s napojením sa na existujúce rozvody verejného osvetlenia na Palmovej ulici.

Mestská časť Bratislava - Jarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 ods. 4 stavebného zákona,

v nadväznosti na §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-877-TX1/2022-23J/-Vi zo dňa 26.01.2023, právoplatného 05.04.2023.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 dotknutý orgán je povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, adresa na doručenie: Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov vedení v reg. „E“ parc č.:
1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1,

1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1, 986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2
vedení v reg. „C“, parc. č. 925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147 v kat. úz. Jarovce.

5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Igor Klúčik, Bažantnicová 5, 851 10 Bratislava
7. Martin Wolf, Kôstkova 18, 851 10 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond. Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
11. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

- dotknutým orgánom:

12. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIK
 - OSK
 - OOSaE
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálská 14, 812 28 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava – OŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - ŠVS
 - OH
 - OPaK
18. Okresný úrad Bratislava – OCDA PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava - PaLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
26. Zero Bypass Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
29. SPP- distribúcia a.s.. Plátennícka 21, 825 09 Bratislava
30. vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva a oprávnené záujmy môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté
31. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu (§ 3 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)
32. ostatným neznámym občanom alebo organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia priamo dotknuté

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

83. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: